

**TERMES DE REFERENCES POUR LE RECRUTEMENT D'UN CONSULTANT  
(ARCHITECTE/INGENIEUR) POUR L'ETUDE DE FAISABILITE & LE SUIVI DE  
LA CONSTRUCTION D'UN BATIMENT à KAYES**

**L'organisation Internationale pour les Migrations OIM-MALI cherche des candidatures pour le poste d'un consultant (architecte/ingénieur) pour l'étude de faisabilité et le suivi de la construction d'un bâtiment à Kayes.**

**DESCRIPTION DU POSTE : Consultant National**

**Organisation :** Organisation Internationale pour les Migrations  
**Référence Code :** CT-04-2019  
**Nombre de poste :** Un (1)  
**Station de base :** Bamako-Kaye/Mali  
**Classification :** Consultant/e national/e  
**Durée du contrat :** 5 Mois  
**Type du contrat :** Consultant  
**Date d'embauche :** Dès que possible

**Contexte**

Dans le cadre de la mise en œuvre de leurs activités, L'OIM Mali a besoin d'un service de consultation pour le développement et suivi du processus de construction d'un bâtiment pour le gouvernement malien à Kayes.

Ledit bâtiment sera composé de deux (2) bureaux avec une capacité de quatre (4) staff par bureau, une grande (1) salle pour réunion & formation, une (1) salle de réception, et quatre (4) toilettes répondant au standard minimum de sécurité des Nations Unis.

**Objectif**

L'objectif général de cette mission est de pouvoir mettre à la disposition du gouvernement malien un bâtiment opérationnel d'ici fin Janvier 2019.

Ladite mission vise spécifiquement :

- La construction d'un bâtiment respectant les normes de construction en vigueur au Mali et au standard minimum de sécurité des Nations Unis ;
- Un bâtiment disposant :
  - ✓ D'une installation électrique fonctionnelle ;
  - ✓ D'une plomberie (maçonnerie/ aération/canalisation/ gestion de l'eau/etc.) opérationnelle.

## **Activités**

Dans le cadre de la mission, le consultant devrait :

- 1) inspecter et étudier le terrain à Kayes pour déceler d'éventuels problèmes (déposits d'eau, problèmes structurels, etc.) ;
- 2) proposer un plan du bâtiment conforme avec les normes BTP en vigueur au Mali ;
- 3) s'assurer de l'approbation du plan par l'OIM et MME ;
- 4) élaborer un BOQ (Bill Of Quantities) : c'est un document dans lequel les coûts liés aux matériaux, aux pièces et à la main-d'œuvre sont détaillés ;
- 5) Assister l'OIM dans les procédures de recrutement d'une compagnie de construction :
  - préparation de l'appel d'offre pour la sélection de la compagnie de construction ;
  - pré-sélection des compagnie et sélection final (selon les procédures de l'OIM) ;
- 6) suivre le travail de la compagnie de construction retenue, c'est-à-dire : visites d'inspection quotidienne avec rapport hebdomadaire de suivi (appuyer par des images et vidéos du chantier) à envoyer à l'OIM ;
- 7) rédiger une déclaration de finalisation complète de la construction en collaboration avec la compagnie ;
- 8) contrôler l'état du bâtiment via des tests sur les différentes installations (électrique/ plomberie/ maçonnerie/ aération/ canalisation/ gestion de l'eau/ etc.) pour s'assurer qu'il n'y a pas de problème dans la structure et que tout marche bien afin d'obtenir l'approbation du paiement finale par l'OIM à la compagnie qui a fait le travail.

## **Résultats attendus :**

1. Une étude du terrain est faite et un rapport d'étude rédigé et déposé à l'OIM ;
2. Un plan du bâtiment conforme avec les normes BTP en vigueur au Mali est fait et soumis pour approbation à l'OIM ;
3. Un BOQ (Bill Of Quantities) est élaboré et soumis à l'OIM ;
4. Les TDRs pour le recrutement d'une compagnie de construction sont rédigés pour l'appel d'offre ;
5. Document d'évaluation des entreprises en tant que membre du jury de sélection pour la présélection de la compagnie rédigé ;
6. Les rapports hebdomadaires de suivi des travaux de construction du bâtiment à Kayes sont rédigés et déposés à l'OIM ;
7. Une déclaration de la finalisation complète de la construction en collaboration avec la compagnie est rédigée et déposée à l'OIM ;
8. Un rapport attestant l'effectivité de toutes les installations du bâtiment est déposé à l'OIM.

## Durée de la mission et période de réalisation

Le consultant national sera contractué pour un mandat de **cinq (5) mois** incluant la période de suivi de la construction dudit bâtiment à Kayes.

Les paiements seront effectués sur la base des résultats. (Voir le tableau ci-dessous).

Résultat Numero	Rapports à fournir	Paiement	Calendrier prévu	
1	Rapport d'étude du Terrain	0% (Pas de paiement jusqu'à l'obtention du 3 -ème livrable)	Dans les <b>10</b> jours qui suivent l'arrivée du consultant à Kayes (pour le début des activités)	
2	Plan du bâtiment conforme avec les normes BTP en vigueur au Mali	0% (Pas de paiement jusqu'à l'obtention du 3 -ème livrable)		
3	BOQ (Bill Of Quantities)	15% à la validation de ce livrable	5 jours après approbation du plan par l'OIM et le gouvernement	
4	TDRs pour recrutement de la compagnie de construction du bâtiment	5% à la validation des TDRs par l'OIM	2 Jours après l'approbation du livrable précédent (à soumettre à l'équipe d'OIM pour approbation)	
5	Document final d'évaluation des entreprises	5% à la réception de ce livrable	13 jours après l'approbation du livrable précédent	
6	Rapports hebdomadaires de suivi des travaux de construction du bâtiment	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 10% à l'atteinte des 50% des travaux de construction du bâtiment (sous la validation de l'OIM) ;</li> <li>➤ 15% à l'atteinte des 90% des travaux de construction du bâtiment (sous la validation de l'OIM) ;</li> </ul>	<b>3</b> Mois	Durant toute la période des travaux de construction
7	Déclaration de la finalisation complète de la construction	10% à la réception de ce livrable		A la fin des travaux de construction
8	Rapport attestant l'effectivité de toutes les installations du bâtiment	40% à la validation de ce livrable		Après les tests fait à la fin des travaux de construction

## **Procédures de Soumission**

---

### ➤ **Composition des dossiers**

Les candidats intéressés pour cette consultation devront soumettre une proposition complète incluant :

- Offre technique (CV, 3 attestations de service fait au minimum, plan de travail, chronogramme des activités, etc.) ;
- Offre financière.

Être basé à Kayes serait un Atout.

### ➤ **Date et lieu de dépôt :**

- Sous plis fermé portant la mention : « Termes de références pour le recrutement d'un consultant (architecte/ingénieur) pour l'étude de faisabilité & le suivi de la construction d'un bâtiment à Kayes » avec le code de référence des TDRs CT-04-2019 à l'adresse suivante :

**IOM Mission au Mali**

**Magnambougou, Faso Kanu Badalabougou Est, BPE 288 Bamako – Mali**

- Ou en version électronique à :  
E-mail : [iommalih@iom.int](mailto:iommalihr@iom.int), en mettant en objet le code de référence des TDRs CT-04-2019.

La date limite des dépôts de candidature est fixée au **23 Août 2019**.