

## **TERMES DE REFERENCE DU CONTRAT INDIVIDUEL**

**L'organisation Internationale pour les Migrations OIM-MALI cherche des candidatures pour le poste de consultant (architecte/ingénieur) pour l'évaluation de la faisabilité, conception, suivi de la construction et services d'ingénierie pour la construction et la rénovation des bureaux de l'OIM à Bamako**

### **DESCRIPTION DU POSTE : Consultant National**

**Organisation :** Organisation Internationale pour les Migrations  
**Référence Code :** CT-05-2019  
**Nombre de poste :** Un (1)  
**Station de base :** Bamako Mali  
**Classification :** Consultant/e national/e  
**Durée du contrat :** 3 mois incluant la période de surveillance de la construction.  
**Type du contrat :** Consultant  
**Date de début du projet :** 26/08/2019  
**Date de fin :** 20/10/2019  
**Date limite de soumission :** [25/08/2019](#)

### **Contexte et justification**

L'Organisation Internationale pour les Migrations (OIM) - Bamako, a identifié la nécessité d'améliorer l'ensemble des bureaux et ses environs, compte tenu de l'expansion du programme au cours des dernières années.

L'objectif est d'identifier un ingénieur- entrepreneur capable de fournir des services d'évaluation de la faisabilité, de services de conception, de surveillance de la construction et de supervision de chantier pour la mission susmentionnée.

### **Étendue des travaux**

Le consultant en ingénierie fournira les services techniques et de gestion suivants :

1. Évaluations de la faisabilité, y compris l'évaluation de l'impact sur l'environnement.

Définir et conduire la portée pertinente des facteurs environnementaux et sociaux à étudier, identifier les risques environnementaux et sociaux liés à la construction et à l'exploitation d'installations et identifier les impacts environnementaux et sociaux potentiels correspondants, discuter des facteurs de risque et proposer des stratégies d'atténuation, évaluer le projet et proposer stratégies d'atténuation environnementale et sociale à mettre en place. Le dépistage des risques, l'identification des impacts et les mesures d'atténuation doivent couvrir les risques liés aux activités de construction.

L'évaluation couvrira la préparation, la construction et l'exploitation du projet et comprendra un plan de gestion environnementale et sociale.

Sur la base des discussions avec l'OIM :

- a) Inspecter et évaluer l'état du nouveau bâtiment et si nous pouvons construire un deuxième étage ou identifier un autre emplacement dans le bureau pour construire un étage dédié à une salle de conférence
- b) Évaluer les problèmes d'électricité, y compris le câblage et les lumières
- c) Évaluer le plan d'évacuation de l'eau et donner des conseils à ce sujet. (La route en face du bureau)
- d) Installation des prises électriques et des lumières dans le bureau conformément au plan du bureau
- e) Évaluation de l'installation de panneaux solaires pour l'électricité du bureau
- f) Évaluation des options d'approvisionnement en eau pour l'utilisation au bureau (par exemple, création d'un puits)
- g) Peinture de tout l'intérieur et l'extérieur du bureau ; des murs ; portes.
- h) Évaluer et donner des conseils sur les réparations du bureau ; les réparations de la cour intérieure (option tuiles / ciment)
- i) Construction du parking mis en place
- j) Évaluer l'ensemble du bureau en vue de réaménagement et réparations de bureau

Sur la base de l'évaluation et des constatations ci-dessus, l'expert-conseil doit concevoir et fournir une estimation des coûts, des factures et des quantités.

- a) Conseiller l'OIM sur le type de matériaux de construction à utiliser pour s'assurer que le résultat est rentable et facile à entretenir.
- b) Préparer le Bill of Quantités (BoQ).
- c) Préparer une estimation de l'ingénieur ; plans contractuels de construction, échancier contractuel de construction,
- d) Réviser la conception au besoin jusqu'à ce que l'ingénieur estime qu'elle correspond au budget de construction de l'OIM.
- e) Fournir à l'OIM une estimation finale de l'ingénieur avant le processus d'appel d'offres de l'entrepreneur en construction.
- f) Obtenir l'autorisation nécessaire des ministères concernés pour commencer les travaux de construction et, en collaboration avec l'OIM, remettre le site et les documents pertinents à l'entrepreneur.
- g) Examiner et finaliser le calendrier de mise en œuvre détaillé avec le contractant pour approbation par l'OIM.
- h) Soutenir l'OIM dans le processus de recrutement d'une entreprise de construction
  - Préparation de l'appel d'offres pour la sélection de l'entreprise de construction
  - Sélection finale des entreprises (selon les procédures de l'OIM)
- i) Organiser, en collaboration avec l'OIM, des réunions préalables aux appels d'offres avec les soumissionnaires présélectionnés.

### 3. Supervision de la construction et assurance de la qualité

- a) Fournir à l'OIM un appui technique et de supervision sur place à toutes les phases de la construction, de la mise en œuvre à l'achèvement.

- b) Le consultant est à tout moment responsable de la supervision du chantier et de l'assurance qualité, en contrôlant la qualité de l'ensemble des travaux. Ce rôle consiste à garantir la conformité des travaux aux plans, aux spécifications et aux normes de qualité, ainsi qu'au calendrier et au budget ; à conseiller l'OIM sur tout risque potentiel et à proposer des mesures correctives concernant le calendrier, le budget et la qualité des travaux ; et à certifier l'avancement effectif des travaux sur place, y compris la vérification des mesures.
- c) Rédiger une déclaration de finalisation complète de la construction en collaboration avec l'entreprise ;
- d) Surveiller l'état du bâtiment par des essais sur les différentes installations (électricité / plomberie / maçonnerie / ventilation / gestion des conduites / des eaux / etc.) afin de s'assurer qu'il n'y a aucun problème dans la structure et que tout fonctionne pour obtenir l'approbation du paiement final par l'OIM à la société qui a effectué le travail

#### 4. Achèvement des travaux

- a) Informer l'OIM de la date provisoire d'achèvement substantiel des travaux au moins, par exemple, 14 jours à l'avance.
- b) Organiser les tests de tous les systèmes installés et fournir à l'OIM des certificats de test comprenant :
  - Certificat de système électrique.
  - Test du système de plomberie
  - Système de protection contre la foudre.
  - Tout autre document au besoin.
- c) Délivrer le certificat d'achèvement substantiel.
- d) Veiller à ce que tous les défauts soient corrigés par l'entrepreneur dans les 14 jours suivant la date d'émission du certificat d'achèvement substantiel.
- e) Préparer et fournir à l'OIM un rapport final décrivant tous les aspects du projet à ce jour, y compris la ventilation financière dans les 30 jours suivant la date d'émission du certificat d'achèvement substantiel.

<b>LOT1</b>	<b>Électricité</b>
	Évaluation de l'électricité pour les problèmes
	Les prises et les sorties électriques ont été réévaluées en fonction de la nouvelle conception des bureaux
	Rénovation d'éclairage et de rallonges électriques
	Évaluation de la capacité en kwh du bureau pour l'installation de panneaux solaires ou de la capacité d'un générateur
<b>LOT2</b>	<b>L'eau</b>
	Évaluation de la plomberie des bureaux
	Évaluation de la collecte d'eau ou de la création d'un puits
<b>LOT3</b>	<b>Construction</b>
<b>3A</b>	<b>Construction de salle de réunion</b>
	Évaluation des fondations d'un bâtiment actuel afin de construire un autre étage en tant que salle de conférence. Fournir une option secondaire
	Conception de salle de conférence

	BoQ pour la conférence
	TDR pour la construction
	Évaluer les soumissionnaires
	Suivi de la construction avec des rapports hebdomadaires
	Fournir le rapport final et la confirmation de livraison
<b>3B</b>	<b>Construction du parking</b>
	Evaluation des fondations pour construire un périmètre avec 2 entrées / sorties de véhicules selon UN MOSS
	Conception du parking
	BoQ pour le parking
	TDR pour la construction
	Évaluer les soumissionnaires
	Suivi de la construction avec des rapports hebdomadaires
	Fournir le rapport final et la confirmation de livraison
<b>3C</b>	<b>Construction - Evacuation d'eau + cour</b>
	Bilan de l'évacuation de l'eau dans le pays
	Évaluation de l'évacuation de l'eau vers les canaux externes
	Conception de la station de lavage
	Design de cour
	BoQ pour cour + évacuation de l'eau vers les canaux extérieurs + station de lavage
	TDR pour la construction
	Évaluer les soumissionnaires
	Suivi de la construction avec des rapports hebdomadaires
	Fournir le rapport final et la confirmation de livraison
<b>3D</b>	<b>Construction de l'aire de repos</b>
	Conception de la salle
	BoQ pour la chambre
	TDR pour la construction
	Évaluer les soumissionnaires
	Suivi de la construction avec des rapports hebdomadaires
	Fournir le rapport final et la confirmation de livraison
<b>3E</b>	<b>Réaménagement du bureau</b>
	Enlèvement du mur
	Évaluation + BoQ pour la peinture des murs de bureau à l'intérieur et à l'extérieur
	Refonte des classeurs
	Éviers de rénovation + toilettes + annulation de la douche

#### Compétences souhaitées, connaissances techniques et expérience

- Diplôme universitaire, de préférence en architecture, en génie civil ou dans un domaine similaire
- Professionnel (s) avec au moins cinq années d'expérience professionnelle, à des niveaux de responsabilité de plus en plus élevés, dans les domaines de l'urbanisme, de la conception architecturale, de l'administration de projet et de la gestion de la construction : (conception et réalisation d'études de faisabilité dans le domaine de la construction et des travaux publics.)
- Solides compétences en planification / organisation

- Solides compétences relationnelles / de mise en réseau - Capacité à coordonner efficacement avec les entrepreneurs, les autorités locales, les homologues gouvernementaux et la communauté humanitaire au sens large pour atteindre les objectifs du projet
- Précédente expérience à travailler avec d'autres Organisations internationales dans des projets similaires.
- Posséder des compétences en communication de haut niveau, une excellente maîtrise du français et du bambara, la connaissance de l'anglais est un atout supplémentaire.
- Capacité de travailler efficacement dans un environnement multiculturel.
- Capacité à respecter les délais et à atteindre les objectifs convenus avec l'OIM
- Excellentes compétences en informatique, en particulier avec Microsoft Excel, Word, Outlook, PowerPoint, ArchiCAD et Auto CAD et / ou d'autres programmes similaires de conception assistée par ordinateur pour la conception, les dessins, l'analyse et l'évaluation des œuvres ; ils devraient avoir les programmes de conception.

### Paie ment

Les paiements seront effectués sur la base des résultats. (Voir le tableau ci-dessous).

#	Rapports à fournir	Paie ment	Horaire planifié (en semaines)
1	Rapport d'étude de faisabilité	<b>15 % à la validation de ce livrable et à la validation des TDR par l'IOM</b>	<b>10 jours à compter de l'entrée en vigueur du contrat</b>
2	Dessins de construction, Calendrier de construction contractuelle, Refonte		
3	Tous les BOQ (Bill Of Quantités)		
4	Tous les TDR des entreprises à contracter pour les travaux requis		
5	Rapports de suivi des travaux de construction	<b>5 % après avoir réalisé 50% des travaux</b> <b>5 % après avoir atteint 80% des travaux</b>	Rapports hebdomadaires sur les progrès
6	Paie ment de fin de lot	<b>% par achèvement du lot) (total 35%) :</b> <b>1. Lot 1,2 et 3C 5 %</b> <b>2. Lot 3A et 3B 15%</b> <b>3. Lot 3D &amp; 3E 15 %</b>	Tous doivent être compilés avant le 20 octobre 2019
7	Rapport montrant l'efficacité de toutes les installations du bâtiment	<b>40% lors de la validation de tous les livrables s</b>	<b>Après les tests effectués à la fin des travaux de construction</b>

### Instruction de soumission

Les candidats qualifiés sont invités à soumettre les documents énumérés en indiquant la fourchette indicative des frais.

Toutes les candidatures doivent être envoyées par courrier électronique à l'adresse [jommalih@iom.int](mailto:jommalih@iom.int) au plus tard le dimanche **25 août 2019** en mettant comme objet CT-05-2019 :

- Note d'introduction

- CV détaillés
- Calendrier proposé / plan de travail
- Méthodologie proposée pour chacune des phases de la mission. (Le consultant doit inclure une description de l'approche, de la méthodologie et des stratégies de mise en œuvre, décrivant comment il se propose d'exécuter et de fournir les services selon des normes élevées et en temps voulu.)
- Inclure deux (2) références de projets antérieurs, t chapeau doit provenir des cinq (5) ans.
- Les critères d'évaluation porteront sur la compréhension de la mission, l'expertise globale de la personne et les qualifications / compétences.

Seuls les candidats présélectionnés seront contactés.

Le consultant doit fournir son propre équipement de base, par exemple un ordinateur portable.

Le consultant sélectionné sera soumis aux conditions générales de l'OIM applicables aux contrats individuels.