

## **APPEL A CANDIDATURES AUX ENTREPRISES POUR DES SERVICES TECHNIQUES LIES A LA CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A GAO**

L'Organisation Internationale pour les Migrations OIM-MALI est à la recherche d'une entreprise services techniques pour la construction d'un bâtiment à Gao (Voir description).

### **DESCRIPTION DU SERVICE : Uniquement pour une entreprise nationale**

<b>Organisation :</b>	Organisation Internationale pour les Migrations
<b>Code de Référence :</b>	<b>OIM MALI CODE GAO-1-2020</b>
<b>Station de base :</b>	Gao
<b>Durée du contrat :</b>	5 mois maximum à partir de la date de signature du contrat
<b>Type du contrat :</b>	Contrat de service
<b>Date d'embauche :</b>	Immédiat

### **1. Contexte**

Dans le cadre de la mise en œuvre de ses activités, l'OIM Mali a besoin de services de consultation pour le conseil, le développement, le design et le monitoring de la construction d'un (1) bâtiment pour le gouvernement malien à Gao. Ledit bâtiment doit répondre aux standards minimums de sécurité des Nations Unies et à toutes les normes et règles pour la construction des bâtiments en vigueur au Mali.

*Description du Bâtiment* : Un bâtiment principal de deux (2) salles, de deux (2) toilettes, et d'une toilette annexe.

### **2. Objectif**

L'objectif général de cette consultation est de mettre à la disposition de l'OIM des compétences techniques au niveau du design, du développement du processus et des documents techniques, du suivi et de la certification. Ceci, pour s'assurer que tout le nécessaire est fait pour concrétiser la fonctionnalité du bâtiment à construire à Gao et sa livraison au Gouvernement malien au plus tard dans les 5 mois à compter de la date de signature du contrat.

### **3. Description des tâches**

Le consultant devra mener avec succès les activités suivantes :

- 1) inspecter et étudier le terrain à **Gao** pour déceler d'éventuels problèmes (déposits d'eau, problèmes structurels, de sécurité, d'accès à l'eau, aux services, entre autres) et préparer un rapport avec le détail des problèmes et des solutions proposées ;
- 2) proposer un plan du bâtiment conforme avec les normes BTP et autres normes en vigueur au Mali, en considérant les problèmes détectés et leurs solutions ;
- 3) assurer l'approbation du plan du bâtiment par l'OIM et faire tous les changements demandés, conformes avec les normes nationales, en accord avec l'OIM ;

- 4) élaborer un BOQ (Bill Of Quantities) pour la construction en objet : le document dans lequel toutes les quantités des matériaux, des pièces, de main-d'œuvre sont détaillés avec leurs coûts normaux sur le marché malien ;
- 5) appuyer l'OIM dans les procédures d'appel d'offre pour contracter une compagnie de construction, selon les procédures d'appel d'offre de l'OIM, tout en assurant également:
  - la préparation de l'appel d'offre pour la sélection de la compagnie de construction à Gao ;
  - faire partie du panel de pré-sélection et de sélection et assurer le bon remplissage des documents d'évaluation.
- 6) suivre le travail de la compagnie de construction retenue, c'est-à-dire effectuer des visites d'inspection quotidienne et soumission d'un rapport écrit de suivi à l'OIM chaque deux semaines ; appuyé par des images du chantier et du site, indiquant le pourcentage (%) de travail effectué ; ainsi que prendre toutes les actions pour s'assurer que le travail de la compagnie est fait dans les conditions sollicitées et sans retards ;
- 7) contrôler l'état du bâtiment à la fin des travaux de la compagnie via des tests sur les différentes installations (électrique/ plomberie/ maçonnerie/ aération/ canalisation/ gestion de l'eau/ etc.) pour s'assurer qu'il n'y a pas de problèmes dans la structure et les installations ; rédiger un rapport et, si nécessaire, demander à la compagnie de réviser ce qui ne fonctionne pas correctement ;
- 8) sur la base des contrôles et des tests finaux ainsi que de la conformité du bâtiment avec le cahier des charges, rédiger une déclaration de finalisation complète de la construction afin de permettre à l'OIM de procéder au paiement final à la compagnie de construction.

#### **4. Résultats attendus :**

1. Une étude du terrain est menée et le rapport de cette étude est déposé et approuvé par l'OIM ;
2. Le plan du bâtiment conforme avec les normes BTP et autres en vigueur au Mali, admissible par les règles et budget de l'OIM, est soumis pour approbation à l'OIM et toute requête de changement, si possible, est introduite ;
3. Un BOQ (Bill Of Quantities) est élaboré, soumis et approuvé par l'OIM ;
4. Tous les documents pour l'appel d'offre à publier pour la sélection d'une compagnie de construction sont rédigés et approuvés par l'OIM ;
5. Les documents d'évaluation des compagnies et de sélection de la compagnie retenue sont bien remplis pour bien justifier la décision finale, en accord avec les critères établis en avance ;
6. Une compagnie de construction est sélectionnée et son contrat est élaboré ;
7. Les rapports de suivi des travaux de construction du bâtiment à Gao, avec le pourcentage de travail finalisé, sont rédigés et déposés à l'OIM chaque deux semaines ;
8. Des lettres de rappel à la compagnie, en cas de retard ou des problèmes, sont rédigées et présentées à l'OIM pour être envoyées;
9. À la fin des travaux, un rapport attestant l'effectivité de toutes les installations du bâtiment avec les résultats des tests effectués, est déposé à l'OIM ;
10. Une déclaration de la finalisation complète de la construction, permettant le paiement final à la compagnie, est rédigée et déposée à l'OIM.

Les paiements seront effectués sur la base des résultats délivrés (voir le tableau ci-dessous) :

Résultat Numéro	Résultats/livrables à fournir	Paiement	Calendrier prévu (indicatif)
1	Rapport d'étude du terrain approuvé	0% (Pas de paiement jusqu'à l'obtention du 2 -ème livrable)	Dans les <b>10 jours</b> à partir de la signature du contrat
2	Plan du bâtiment approuvé	10% du total	
3	BOQ (Bill Of Quantities) approuvé	0 % (Pas de paiement jusqu'à l'obtention du livrable 6)	<b>14</b> jours après la signature du contrat
4	Documents pour l'appel d'offre approuvés	0 % (Pas de paiement jusqu'à l'obtention du livrable 6)	<b>3</b> Jours après l'approbation du livrable précédent
5	Documents d'évaluation bien remplis et compagnie sélectionnée	15 % du total	3 Semaines à partir du lancement de l'appel d'offre
6	Contrat de la compagnie de construction développé	0 % (Pas de paiement jusqu'à l'obtention du livrable 8)	Le temps sera relatif à la durée des travaux de la compagnie de construction
7	Rapport avec photos attestant que les 50% du travail de construction est finalisé	30% du total	
8	Rapport avec photos attestant que les 75% du travail de construction est finalisé	15% du total	
9	Rapport attestant l'effectivité de toutes les installations du bâtiment avec les résultats des tests effectués	10% du total	
10	Déclaration de la finalisation complète de la construction	20% du total	

### **5. Compétences et connaissances techniques souhaitées :**

- Compétences démontrées dans la gestion de la construction de bâtiments civiles, de l'environnement de BTP au Mali, des prix des matériaux, du respect des délais et de l'obtention à temps des résultats ;
- Attentionné sur la ponctualité et une capacité sur l'exigence à fournir les résultats attendus ;
- Solides compétences relationnelles / de mise en réseau - Capacité à coordonner efficacement avec les entrepreneurs et les autorités locales ;
- Précédente expérience professionnelle avec d'autres Organisations internationales ou ONGs dans des projets de construction similaires ;
- Excellent en communication orale et écrite en français, et en Sonrhäi ;

- Capacité à délivrer des résultats utilisant des programmes software de dessins des œuvres comme ArchiCAD et Auto CAD et / ou autres ; L'entreprise doit avoir ledit software en sa possession.

## **6. Durée de la consultation et période de réalisation**

---

L'entreprise sera sous contrat pour une période de **cinq (5) mois** maximum à compter de la date de signature du contrat .

## **7. Procédures d'application**

---

**IMPORTANTE INFORMATION SUR LE CONFLIT D'INTERET :** Toute compagnie de construction avec laquelle l'entreprise travaille ou collabore présentement sera disqualifiée dans la sélection de compagnies de construction (voir 3. Description des tâches) pendant l'appel d'offre pour raisons de conflit d'intérêt.

## **8. Etendue géographique :**

Les travaux de réalisation seront exécutés dans la région de Gao en République du Mali, plus précisément à Cinquième (5<sup>ème</sup>) en face du Gouvernorat de Gao. (Voir Plan parcelle ci-joint).

Pour plus de détails sur la localisation de la parcelle, veuillez-vous adresser au Bureau de l'OIM de Gao, Quartier Château Secteur 1, Derrière l'Artisanat de Gao.

## **9. Information et soumission du dossier de réponse à l'Avis à Manifestation d'Intérêt :**

Le dossier de réponse doit comporter :

- Une Offre Technique

Informations générales sur l'entreprise ;

Expériences de l'entreprise justifiées par des attestations/certificats de service bien fait ;

Documents administratifs requis ;

Le statut de l'entreprise ;

Le Registre du Commerce et du Crédit Mobilier ;

L'Attestation de l'OMH (Office Malienne de l'Habitat) en cours de validité ;

L'Attestation INPS en cours de validité ;

La Carte professionnelle en cours de validité ;

Le Certificat de non-faillite ;

Le Quitus fiscal en cours de validité ;

Le Numéro d'Identification Fiscale ;

La Procuration du signataire de la soumission (le cas échéant) ;

Le Compte Bancaire : disposer d'un compte bancaire courant ayant comme intitulé du compte la structure.

Et

- Une Offre Financière pour la totalité du service

**10. Date et lieu de présentation des dossiers :**

Tous les documents doivent être scannés en 2 dossiers (1 offre technique et 1 offre financière) et envoyés :

→ En version électronique à :

**[iomaliappeloffre19@iom.int](mailto:iommaliappeloffre19@iom.int) et [iommaliprocurement@iom.int](mailto:iommaliprocurement@iom.int)**

L'objet du message email/courrier doit être : **OIM MALI CODE GAO-1-2020/Prestation de Service**

La date limite d'envoi de l'email de candidatures est fixée au **Judi 18 Juin 2020 à 12h00**.

L'OIM attend avec intérêt votre soumission et vous remercie d'avance de l'attention que vous portez aux opportunités commerciales qu'elle offre au Mali.

**Annexe** : Plan parcelle.

